

# ПРОЕКТ

**межевания территории, в границах  
кадастрового квартала 45:25:070510  
в городе Кургане**

Курган 2024

# Основная часть

## Пояснительная записка

Проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 45:25:070510 в городе Кургане (далее Проект), разработан по инициативе Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курганской области, Государственный контракт №87 от 09.12.2022 г.

Координаты границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания:

МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	438371.39	2385523.40
2	438482.65	2385703.32
3	437805.32	2386849.15
4	437782.70	2386825.75
5	437767.65	2386799.93
6	437761.34	2386774.85
7	437761.91	2386742.78
8	437768.87	2386702.69
9	437916.46	2386210.65
10	438134.73	2386087.62
11	438333.09	2385786.79
1	438371.39	2385523.40

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка:  
МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
н1	438225.79	2385968.82
н4	438231.10	2385959.95
н5	438240.43	2385944.39
374	438248.16	2385950.44
378	438264.87	2385961.02
377	438274.05	2385965.1
527	438276.31	2385966.49
528	438274.57	2385969.17
458	438267.33	2385974.69
526	438257.48	2385977.4
529	438254.15	2385977.86
530	438238.02	2385978.54
531	438233.14	2385974.66
н1	438225.79	2385968.82

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектируемая территория расположена в центральной части города Кургана. В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, предусматривается образование одного земельного участка:

Участок :ЗУ1

-образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:070510:37, расположенного по адресу: Курганская область, г Курган, переезд Малочаусовский, 3, и земель неразграниченной муниципальной собственности.

- Категория земель: Земли населенных пунктов

- Территориальная зона: ОДЗ-3 (многофункциональная зона)

- Разрешенное использование: деловое управление

- Адрес: Российская Федерация, Курганская область, г Курган, переезд Малочаусовский, 3. Площадь: 955 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель (территорий) общего пользования.

На данной территории публичные сервитуты не установлены. Данным проектом межевания территории, формирование земельных участков под территории общего пользования не предусматривается. Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах данного планируемого элемента планировочной структуры зоны с особыми условиями использования территории представлены на Листе 4, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства. На образуемом земельном участке объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

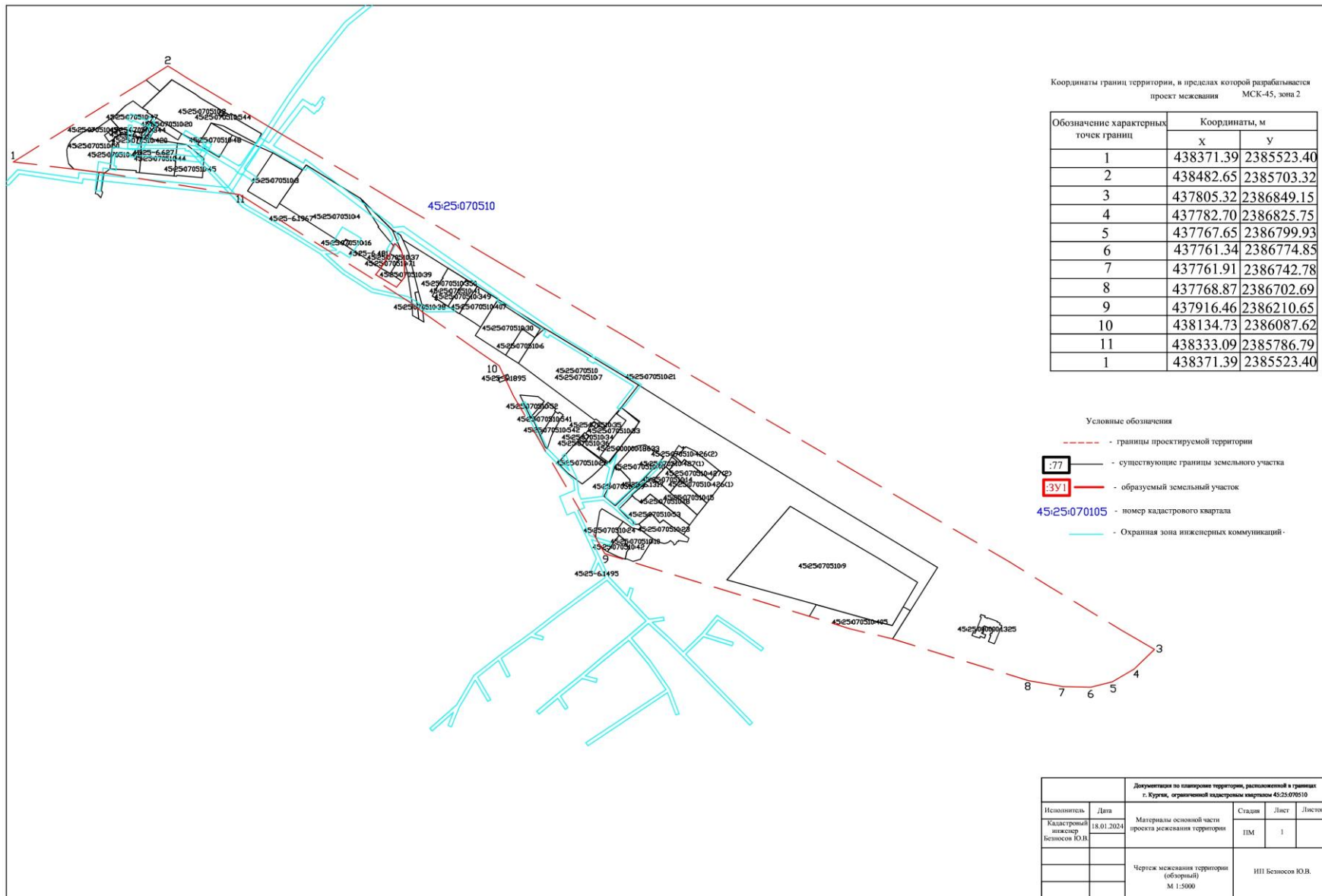
## **Перечень законодательных и нормативных документов федеральные законы**

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации; Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».



Координаты границ территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания МСК-45, зона 2

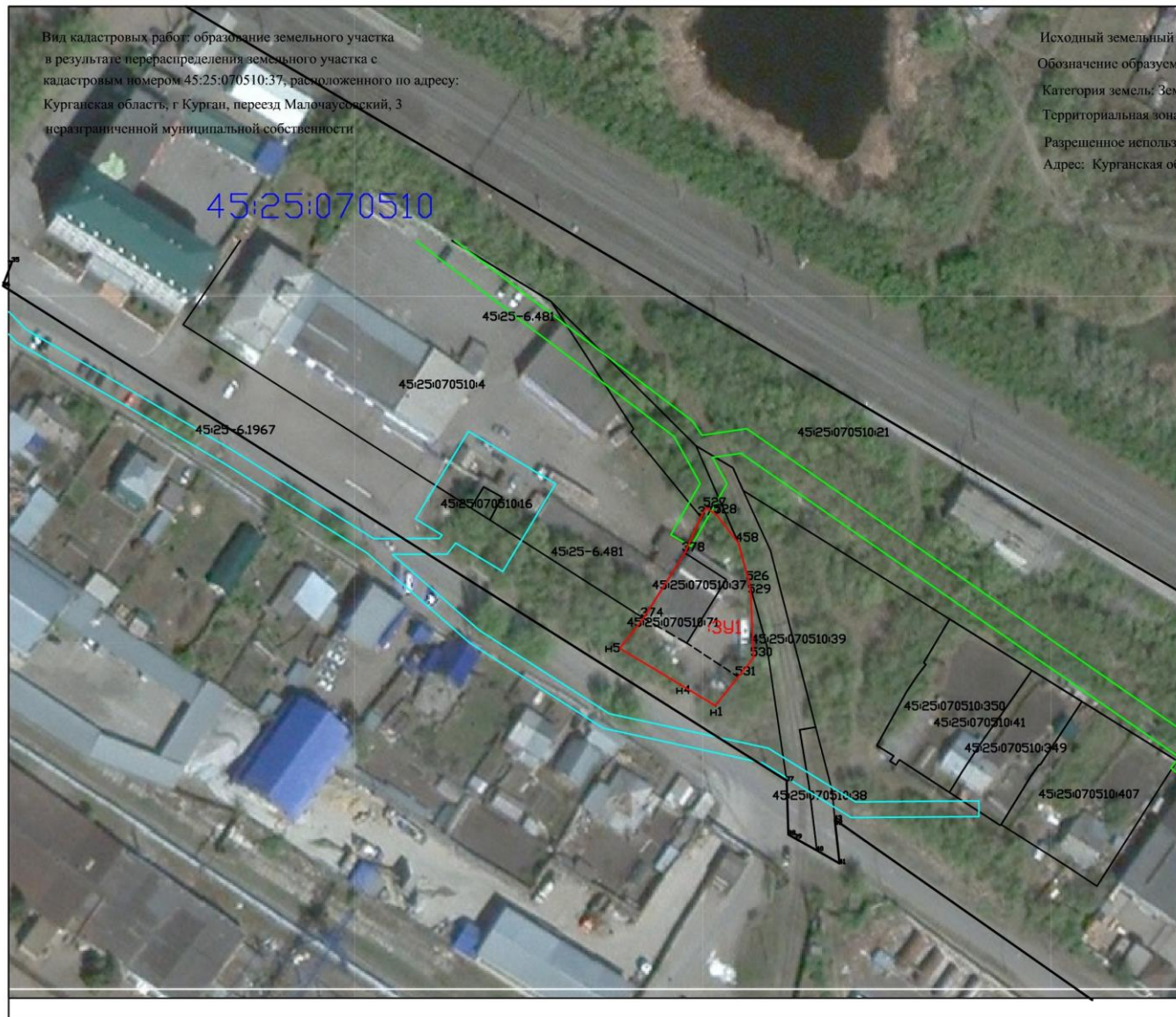
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	438371.39	2385523.40
2	438482.65	2385703.32
3	437805.32	2386849.15
4	437782.70	2386825.75
5	437767.65	2386799.93
6	437761.34	2386774.85
7	437761.91	2386742.78
8	437768.87	2386702.69
9	437916.46	2386210.65
10	438134.73	2386087.62
11	438333.09	2385786.79
1	438371.39	2385523.40

- Условные обозначения
- - границы проектируемой территории
  - - существующие границы земельного участка
  - - образуемый земельный участок
  - 45:25:070105 - номер кадастрового квартала
  - - Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по планировке территории, расположенной в границах г. Курган, ограниченной кадастровым кварталом 45:25:070105					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта межевания территории	Страниц	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безменов Ю.В.	18.01.2024			111	1
Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:5000			111 Безменов Ю.В.		

Вид кадастровых работ: образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:070510:37, расположенного по адресу: Курганская область, г Курган, переезд Малочаусовский, 3 неограниченной муниципальной собственности

Исходный земельный участок: 45:25:070510:37, площадью 955 кв.м.  
 Обозначение образуемого земельного участка: 45:25:070510:3У1  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Территориальная зона: ОДЗ 3 (многофункциональная зона)  
 Разрешенное использование: Деловое управление  
 Адрес: Курганская область, г Курган, переезд Малочаусовский, 3



Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	438225.79	2385968.82
н4	438231.10	2385959.95
н5	438240.43	2385944.39
374	438248.16	2385950.44
378	438264.87	2385961.02
377	438274.05	2385965.1
527	438276.31	2385966.49
528	438274.57	2385969.17
458	438267.33	2385974.69
526	438257.48	2385977.4
529	438254.15	2385977.86
530	438238.02	2385978.54
531	438233.14	2385974.66
н1	438225.79	2385968.82

Условный номер земельного участка	45:25:070510:3У1
Площадь земельного участка	:3У1 955 кв.м.
Система координат	"МСК - 45, зона 2"

- Условные обозначения
- - границы проектируемой территории
  - - существующие объекты капитального строительства
  - - существующие границы земельного участка
  - - образуемый земельный участок
  - 45:25:070510:05 - номер кадастрового квартала
  - - Охранная зона инженерных коммуникаций

Исполнитель		Дата		Документация по планировке территории, расположенной в границах г. Курган, ограниченной кадастровым кварталом 45:25:070510		
Кадастровый инженер Безлюков Ю.В.		18.01.2024		Материалы основной части проекта деления территории	Листы	Листов
				Чертеж межевания территории	ИП Безлюков Ю.В.	
				М 1:1000		



- Условные обозначения
- - существующие объекты капитального строительства
  - ○ - красные линии
  - :77 - существующие границы земельного участка
  - :3У1 - образуемый земельный участок
  - 45:25:070503 - номер кадастрового квартала
  - - Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по планировке территории, расположенной в границах т. Кургань, ограниченной кадастровым кварталом 45:25:070510					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта застройки территории	Студия	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безносов Ю.В.	18.01.2024			ИМ	3
Границы существующих земельных участков с особыми условиями использования. Максимально возможная площадь капитального строительства			ИИ Безносов Ю.В.		
М 1:5000					